



THE 826 EC
HOUSE OF PROSPERITY

PHÁT TRIỂN
DỰ ÁN

HAI THÀNH

TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ
& PHÂN PHỐI

DKRA REALTY

GIỚI THIỆU THÔNG TIN DỰ ÁN





ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI NÂNG TẦM CHUẨN SỐNG MỚI

Khu đô thị thương mại nằm ngay vị trí giáp ranh TP.HCM với triết lý “**House of Prosperity**” - nơi kiến tạo giá trị cuộc sống thịnh vượng cho cộng đồng cư dân hiện đại.

Hơn cả một khu đô thị, **The 826 EC** được quy hoạch bài bản với hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp, mang đến trải nghiệm **sống chuẩn Wellness**, hài hòa giữa **hiện đại và văn hóa cộng đồng**.

Đây không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là kênh đầu tư hấp dẫn, đón đầu xu hướng dịch chuyển từ nội đô TP.HCM sang khu vực vệ tinh.



TỔNG QUAN DỰ ÁN

Vị trí	Liên kế Đô thị Cảng Hiệp Phước Long Hậu, Long An
Phát triển dự án	Hai Thành
Tổng đại lý Tiếp thị & Phân phối	DKRA Realty
Tổng diện tích dự án	15,29 ha

Quy mô	535 nhà phố liên kế
	225 nhà phố thương mại
	Mật độ xây dựng 43%
	26.800m ² cảnh quan & tiện ích nội khu hoàn chỉnh.



TOẠ LẠC **HAI MẶT TIỀN**
GIAO LỘ **HUYẾT MẠCH**
CỦA CẦN GIUỘC



DT 826C (LÊ VĂN LƯƠNG NỐI DÀI) - LG 50M

DT 826E (LONG HẬU) - LG 40M



15 PHÚT
KẾT NỐI TRUNG TÂM
PHÚ MỸ HƯNG

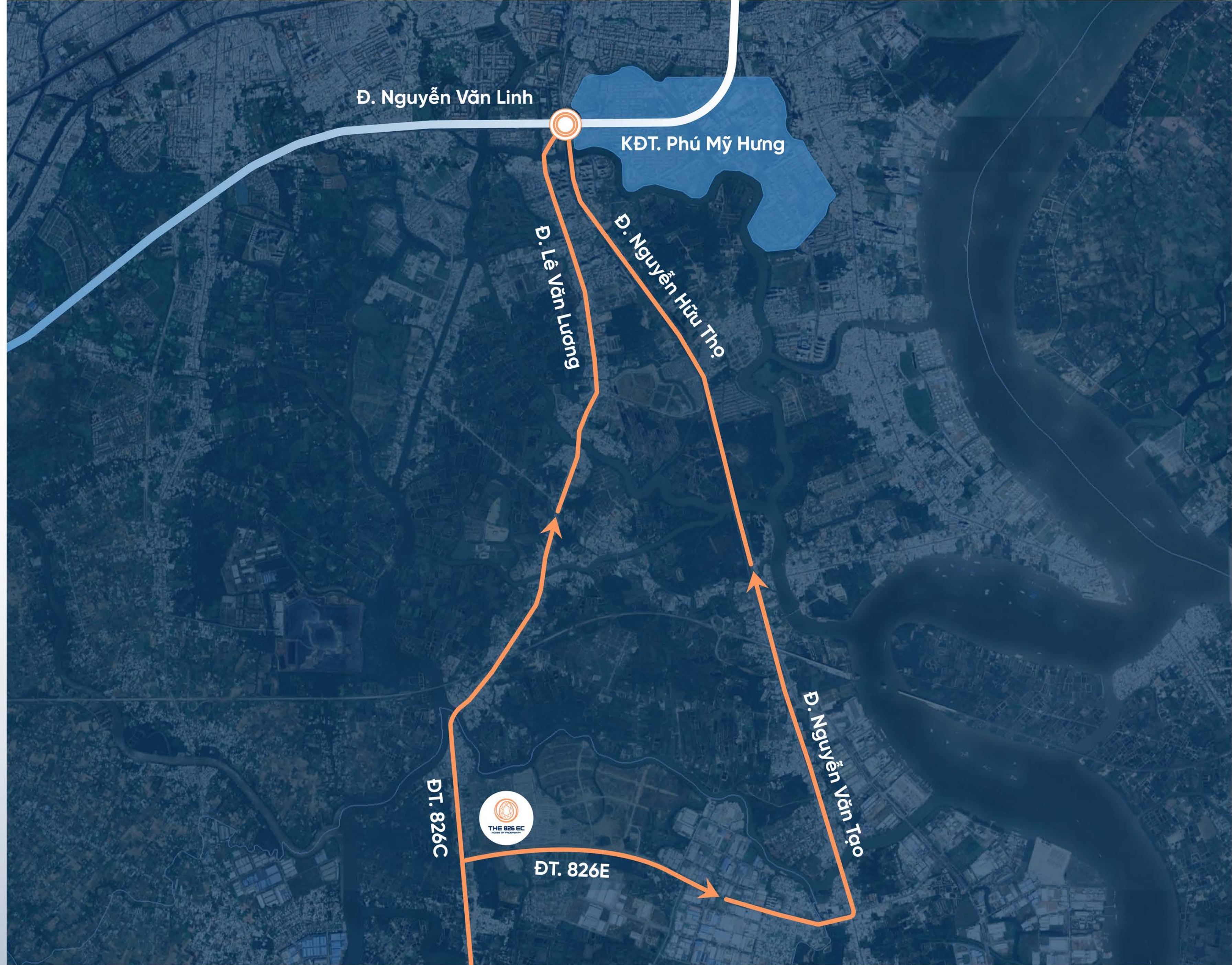


8KM
ĐẾN LÀNG ĐẠI HỌC
NAM SÀI GÒN

THÔNG QUA 2 TUYẾN KẾT NỐI CHÍNH

Tuyến đầu tiên: đi thẳng đường 826E xuyên qua KCN Long Hậu đến đường Nguyễn Văn Tạo nối vào Nguyễn Hữu Thọ để tới Phú Mỹ Hưng

Tuyến thứ 2: đi thẳng đường 826C 1km đến đường Lê Văn Lương để kết nối trực tiếp tới Phú Mỹ Hưng



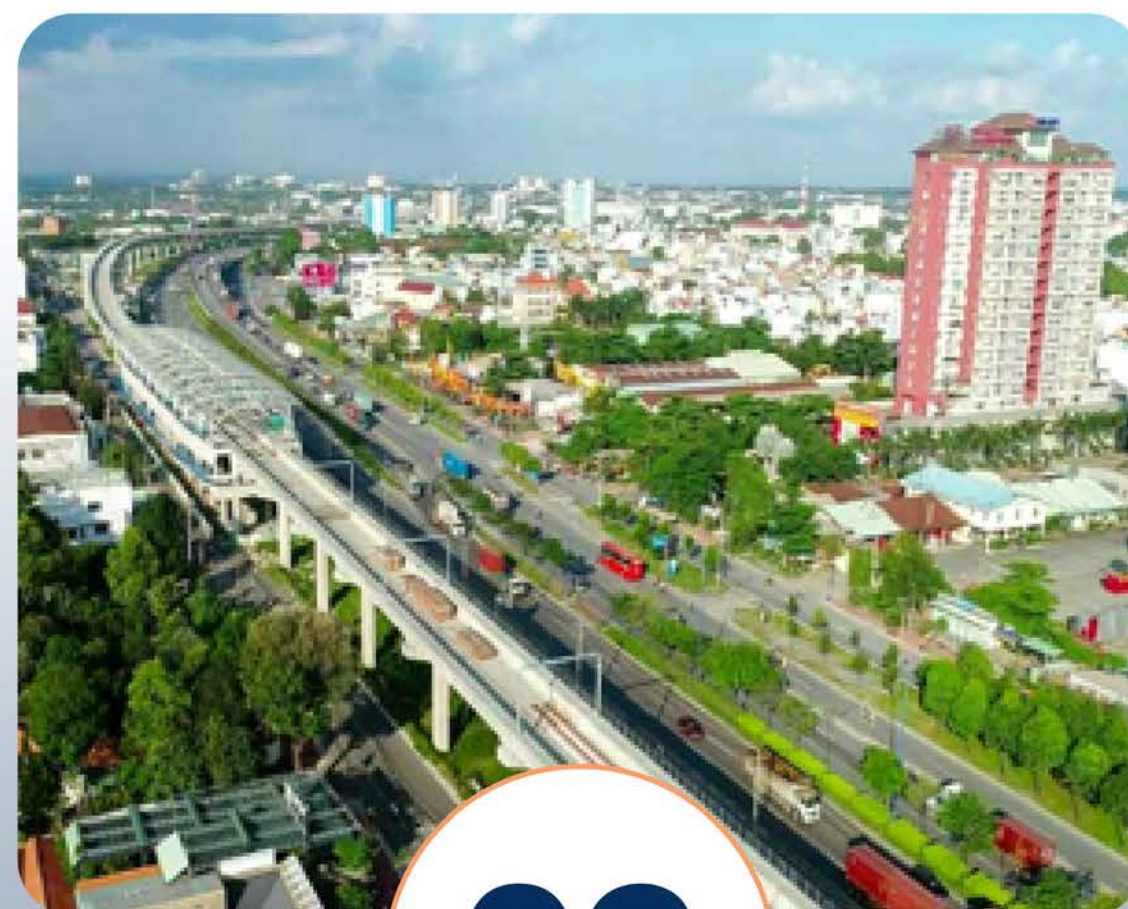
SỨC BẬT HẠ TẦNG KẾT NỐI THE 826 EC



01

Tuyến đường **Nguyễn Hữu Thọ** sắp sửa **mở rộng lên 10 làn xe** vào Quý 3/ 2025.

Điều này sẽ giúp thời gian tới Phú Mỹ Hưng giảm thêm 30% so với hiện nay.



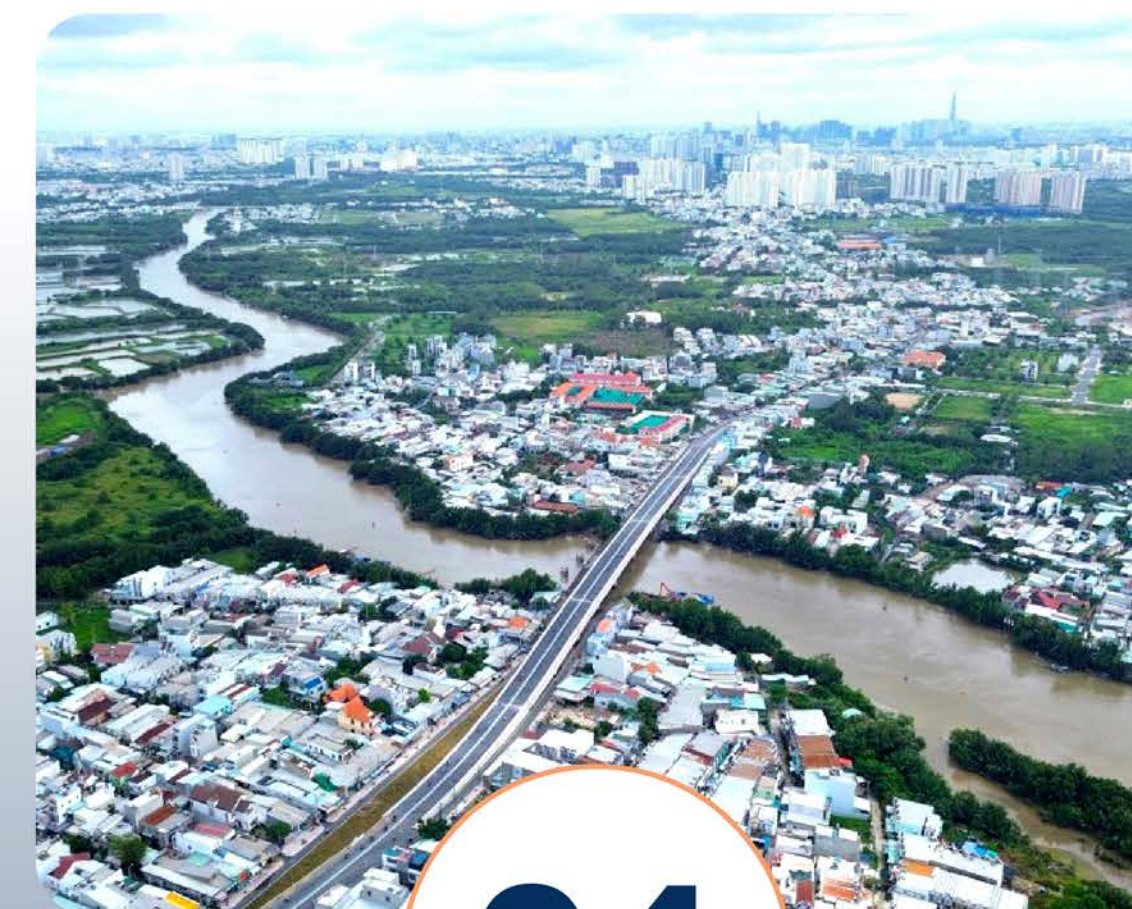
02

Chạy dọc từ **Nguyễn Hữu Thọ** tới **Nguyễn Văn Tạo** đã quy hoạch tuyến **Metro số 4** nối từ Quận 12 qua Quận 1, Quận 7 tới cảng Hiệp Phước, dự kiến khởi công giai đoạn 2028.



03

Tuyến đường **Lê Văn Lương** được quy hoạch **mở rộng lên 40m**, đồng thời tại đoạn kết nối vào **DT826C (Lê Văn Lương nối dài)** được quy hoạch lộ giới lên đến **50m** (Theo Quyết định số 26/QĐ-UBND của UBND huyện Cần Giuộc).



04

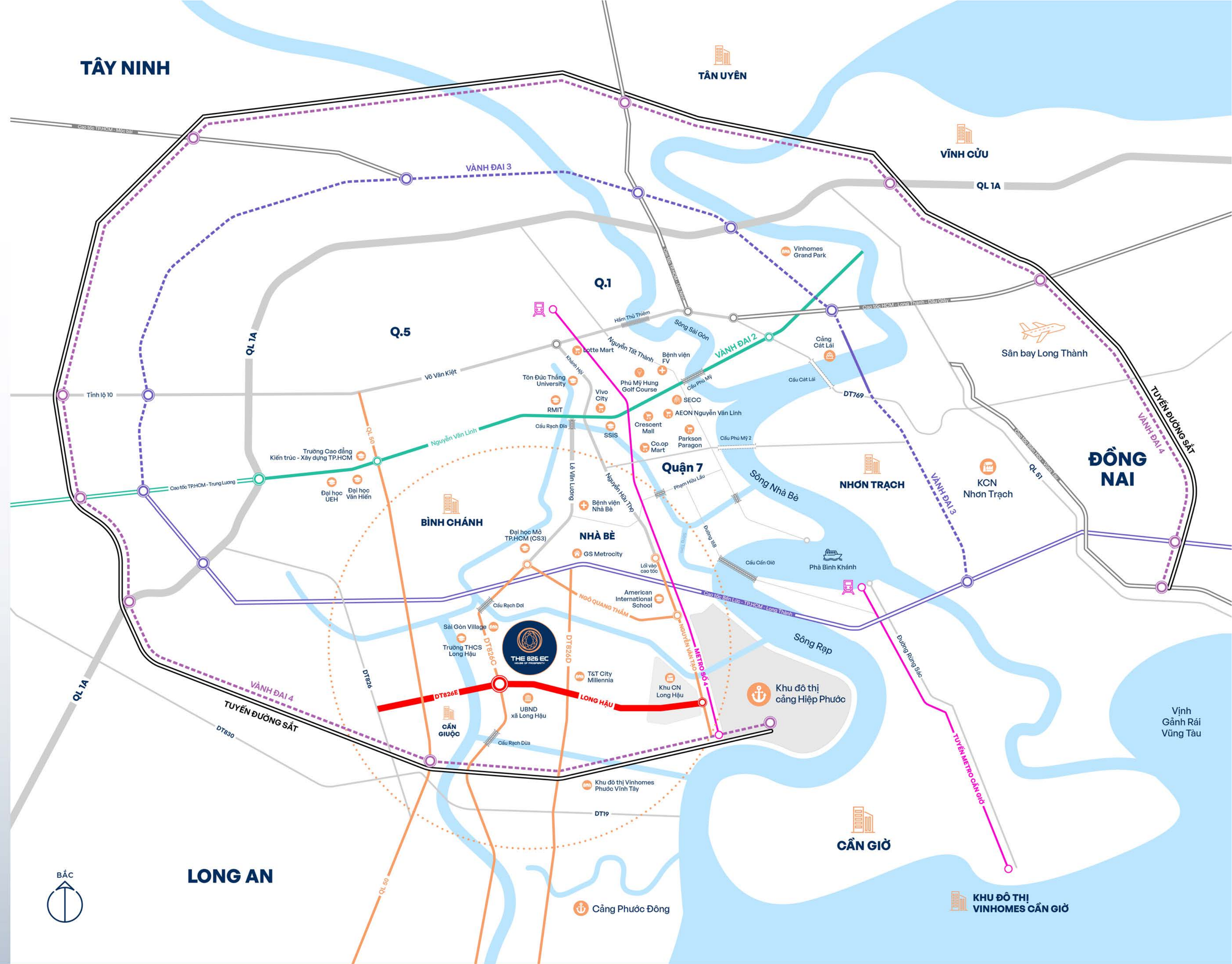
Hệ thống 4 cây cầu sắt trên tuyến Lê Văn Lương kết nối từ dự án đến Phú Mỹ Hưng đang lần lượt được xây mới.

Trong đó, cầu Long Kiểng, Rạch Đĩa đã thông xe. **Cầu Rạch Tôm và Rạch Dơi sẽ xây dựng trong năm 2025.**

TÂM ĐIỂM TRUNG TÂM KINH TẾ MỚI PHÍA NAM THÀNH PHỐ

Vị trí chiến lược chính là thế mạnh vượt trội của The 826 EC. Nơi đây chính là mạch **kết nối giao thoa giữa TP.HCM và Tỉnh Long An.**

Với lợi thế này, **The 826 EC** trở thành **đô thị vệ tinh sáng giá** và dễ lấp đầy nhất tại Long An. Đồng thời được thừa hưởng toàn bộ trục giao thông mở đường từ trung tâm về khu Nam.



ĐÓN SÓNG HẠ TẦNG GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM ĐẾN 2030

Cần Giuộc trở thành "nút giao chiến lược" thúc đẩy phát triển các cụm công nghiệp, logistics, đô thị vệ tinh và tạo "sức bật cho thị trường" bất động sản.



MỞ RỘNG QUỐC LỘ 50 NỐI CẦN GIUỘC VỚI BÌNH CHÁNH

QL50 dài khoảng 88 km, đoạn qua huyện Bình Chánh, TP.HCM đang được nâng cấp từ mặt đường rộng 8m lên **34m với 6 làn xe**.

Tính đến tháng 5/2025, đoạn đường song hành QL50 đã hoàn thành khoảng 90% khối lượng, toàn bộ dự án đạt khoảng 67% và dự kiến **hoàn thành vào cuối năm 2025**.



NÂNG CẤP CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRỌNG ĐIỂM KẾT NỐI TP.HCM

Tuyến đường: DT 835B, 826, 826C, Hương Lộ 11, Nguyễn Thái Bình
Tổng vốn đầu tư: 233 tỷ đồng

Tuyến đường DT 826E - DT 826C ĐẾN LONG HẬU

Tổng vốn: 389 tỷ đồng.
Đã hoàn thành tháng 1/2025

Đường Tân Tập - Long Hậu (DT 826D)

Quy mô: Vành đai 4 đến DT 830
Dự kiến triển khai năm 2026-2028



XÂY MỚI CÁC TRỤC GIAO THÔNG HUYẾT MẠCH QUA ĐỊA PHƯƠNG

Nổi bật là trục **DT 826** - "tuyến xương sống" kết nối TP. HCM, được quy hoạch đến 6 làn xe, đóng vai trò quan trọng trong kết nối cảng - KCN - khu đô thị.

Các tuyến quy hoạch mới như:

DT 827E (Quy mô 2/6 làn xe điểm đầu Ranh giới TP. HCM - Cần Giuộc, điểm cuối Châu Thành tiền Giang).

MM07 (Đường kết nối Quận 8 - Hưng Long - Vĩnh Đại, quy mô 2/4 làn xe điểm đầu Giao QL.30C đoạn Tân Lập - Cần Giuộc, điểm cuối Giao QL.62).

QL50B (Đoạn tiếp) cũng góp phần mở rộng khả năng lưu thông và phát triển quỹ đất dọc hành lang công nghiệp và đô thị.



TĂNG TỐC THI CÔNG CÁC TUYẾN GIAO THÔNG KẾT NỐI LIÊN VÙNG

Vành Đai 4 và Vành Đai 3 kết nối Long An với TP.HCM, Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa Vũng Tàu.

Cao tốc Bến Lức - Long Thành kết nối Long An với sân bay Quốc tế Long Thành đang chạy thử nghiệm và sẽ thông xe trong Quý 2 năm nay. Thông qua mạng lưới giao thông hoàn chỉnh, từ **The 826 EC kết nối đến sân bay Long Thành chỉ còn 15 phút**.



THE 826 EC
HOUSE OF PROSPERITY

TỌA ĐỘ VÀNG KẾT NỐI ĐA TIỆN ÍCH



Liên kề các khu đô thị hiện hữu
Saigon Village, T&T Millennia City



Chỉ **1-3km** kết nối đến các tiện ích
cộng đồng Giáo dục, Y tế, Giải trí &
mua sắm: **UBND xã Long Hậu,**
Trường Quốc tế AIS, THCS –
THPT Long Hậu, Chợ Nhơn Đức,
Siêu thị, Bệnh viện Cần Giuộc,...



Chỉ **4km** dễ dàng tiếp cận các khu
công nghiệp lớn: **KCN Hiệp Phước,**
KCN Long Hậu, KCN Tân Kim,...
và khu đô thị kinh tế mới: **KĐT cảng**
Hiệp Phước, cảng Phước Đông,...



Chỉ **8km** đến các khu đô thị lớn
Saigon Riverpark, Vinhomes
Phước Vĩnh Tây (1.090ha)



Vườn hoa
Bốn Mùa

Trạm Y tế
826 Healthcare

Trường mầm non
Hoa Hồng Nhỏ

Khu vui chơi

Cube Cafe

Biểu tượng
"Diamond Egg"

Biểu tượng
"The Loop"

Quảng trường lễ hội

Đầm Sen

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH HOÀN HẢO CHUẨN MỰC SỐNG MỚI

Hơn cả một khu đô thị, **The 826 EC** được quy hoạch bài bản với hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp, mang đến trải nghiệm **sống chuẩn Wellness**, hài hòa giữa **hiện đại và văn hóa cộng đồng**.

QUẢNG TRƯỜNG LỄ HỘI **FESTIVE SQUARE**

Một điểm đến các lễ hội trong bốn mùa, nơi những sự kiện được thiết kế độc đáo theo từng dịp lễ và những điểm nhấn cảnh quan kiến trúc, tạo nên không gian rực rỡ sắc màu và trải nghiệm thị giác đầy cảm hứng cho người tham dự.



KÊNH ĐÀO HẠNH PHÚC

JOYFUL CANAL

Như dòng suối chảy qua trái tim của dự án, tượng trưng cho sự kết nối nhịp nhàng giữa con người và thiên nhiên. Những buổi sáng tinh mơ hay chiều hoàng hôn bên bờ kênh là khoảnh khắc tuyệt vời để cư dân thư giãn, tái tạo năng lượng sau một ngày làm việc.



BIỂU TƯỢNG
“KHỞI NGUỒN
TÁI SINH” THE LOOP

Biểu tượng The Loop không chỉ là điểm nhấn cảnh quan kiến trúc, mà còn là biểu tượng của giá trị trường tồn – nguồn năng lượng không ngừng tái tạo, thúc đẩy sự phát triển thịnh vượng của khu đô thị và giá trị bền vững cho cả cư dân và nhà đầu tư.



BIỂU TƯỢNG “TRÚNG ÁNH DƯƠNG” DIAMOND EGG

Lấy cảm hứng từ hình ảnh viên kim cương quý giá kết hợp với biểu tượng trứng – cội nguồn của sự sống, đại diện cho năng lượng vô tận, sự sinh sôi không ngừng và hành trình vươn đến thành công.



VƯỜN HOA BỒN MÙA

BLOOMING GARDEN

Khu vườn không chỉ là nơi thưởng lãm sắc hoa mà còn là không gian lý tưởng để cư dân tản bộ, thư giãn đọc sách.



Ô CÀ PHÊ

CUBE CAFÉ

Điểm dừng chân hoàn hảo để tận hưởng
một tách cà phê thơm lừng và thả mình
vào không gian xanh mát, yên bình.



SÂN CHƠI TRẺ EM

Được thiết kế vận động liên hoàn, tích hợp nhiều trò chơi phát triển thể chất và trí tuệ. Không chỉ là nơi vui chơi lý tưởng cho các bé, khu vực này còn góp phần nâng cao giá trị sống cho cư dân, đặc biệt là những gia đình trẻ đang tìm kiếm một môi trường hiện đại, tiện ích và an toàn.



ĐÀM SEN

LOTUS SWAMP

Tái hiện vẻ đẹp thanh tao của loài hoa sen – biểu tượng văn hóa và tinh thần của người Việt, The Lotus Swamp không chỉ là một cảnh quan xanh mà còn là không gian tái tạo năng lượng, cân bằng cảm xúc cho cư dân.



Trường mầm non **HOA HỒNG NHỎ**

Định hướng trở thành môi trường giáo dục chuẩn quốc tế, Trường Mầm Non Hoa Hồng Nhỏ cung cấp hệ thống cơ sở vật chất hiện đại cùng đội ngũ giáo viên chất lượng cao tạo nên nền tảng vững chắc.



TRUNG TÂM Y TẾ 826

826 HEALTHCARE

Được đầu tư bài bản với hệ thống trang thiết bị hiện đại cùng đội ngũ y bác sĩ chuyên môn cao, trung tâm mang đến dịch vụ y tế toàn diện.





TIỆN ÍCH NỘI KHU

- 1 QUẢNG TRƯỜNG LỄ HỘI
- 2 BIỂU TƯỢNG "THE LOOP"
- 3 BIỂU TƯỢNG "DIAMOND EGG"
- 4 TRƯỜNG MẦM NON HOA HỒNG NHỎ
- 5 TRUNG TÂM Y TẾ 826 HEALTHCARE
- 6 VƯỜN HOA BỐN MÙA
- 7 KHU VUI CHƠI
- 8 CUBE CAFE
- 9 ĐẦM SEN

MẶT BẰNG TỔNG THỂ



THE 826 EC
HOUSE OF PROSPERITY

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

HAI THÀNH

TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ & PHÂN PHỐI



DKR REALTY

NHÀ PHỐ LIÊN KÈ

THIẾT KẾ TỐI ƯU MỌI KHÔNG GIAN

Số lượng: 535 nền

Diện tích điển hình: 5m x 16m

Quy mô xây dựng: 1 trệt, 2 lầu, 1 tum

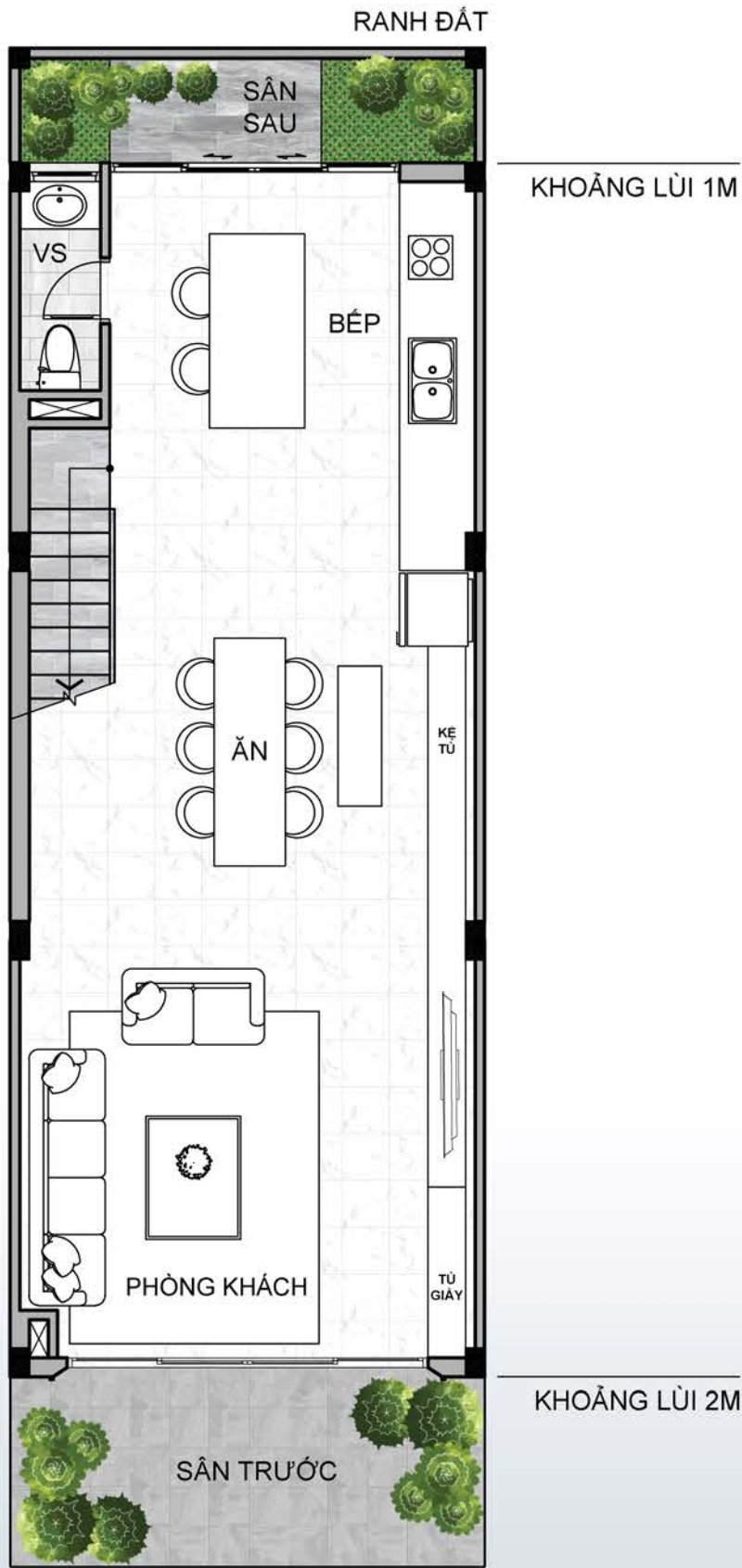
Chỉ giới xây dựng:

- Lùi trước **2m**
- Lùi sau **1m**
- Vươn ban công **1,2m**
- Cao độ xây dựng **13,6m**

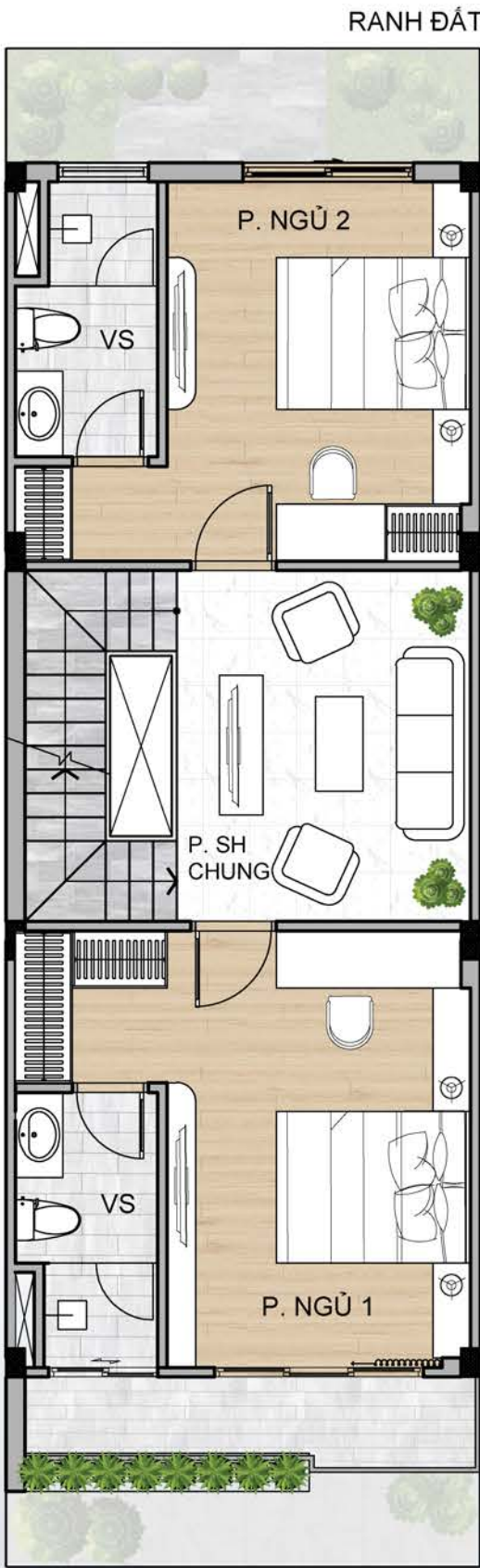


NHÀ PHỐ LIÊN KẾ

MẪU BỐ TRÍ MẶT BẰNG THAM KHẢO



MẶT BẰNG TẦNG 1
TL: 1/100



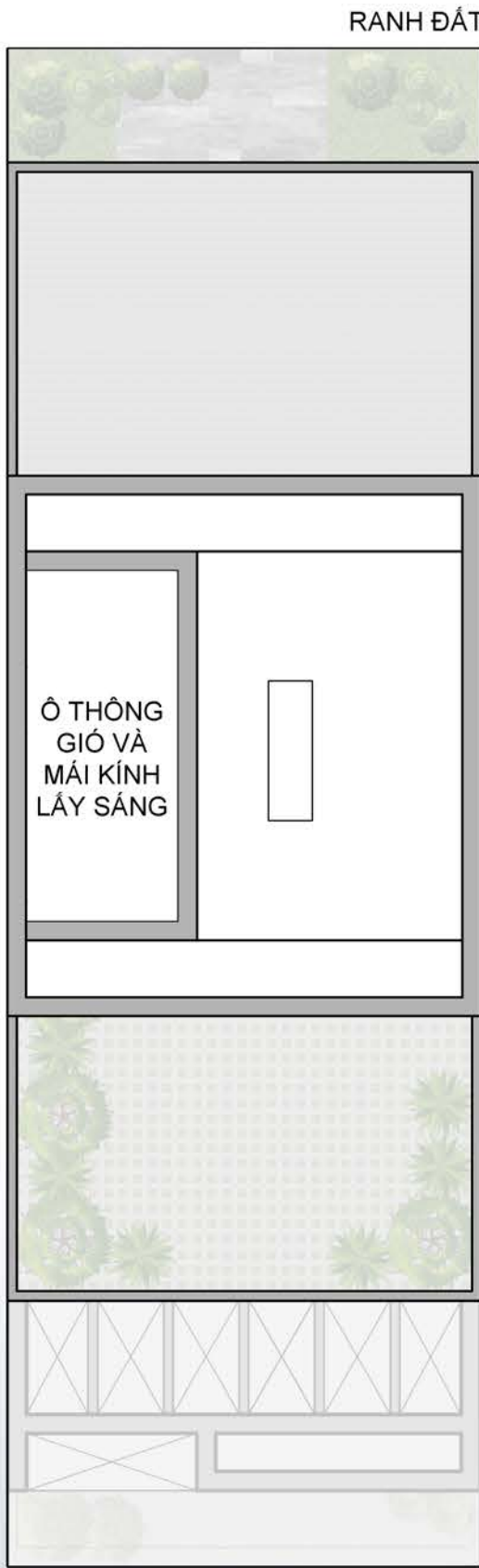
MẶT BẰNG TẦNG 2
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 3
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG TUM
TL: 1/100



MẶT BẰNG MÁI
TL: 1/100

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI ĐA CÔNG NĂNG

Số lượng: 191 nền

Diện tích điển hình: 5m x 16m

Quy mô xây dựng: 1 trệt, 3 lầu, 1 tum

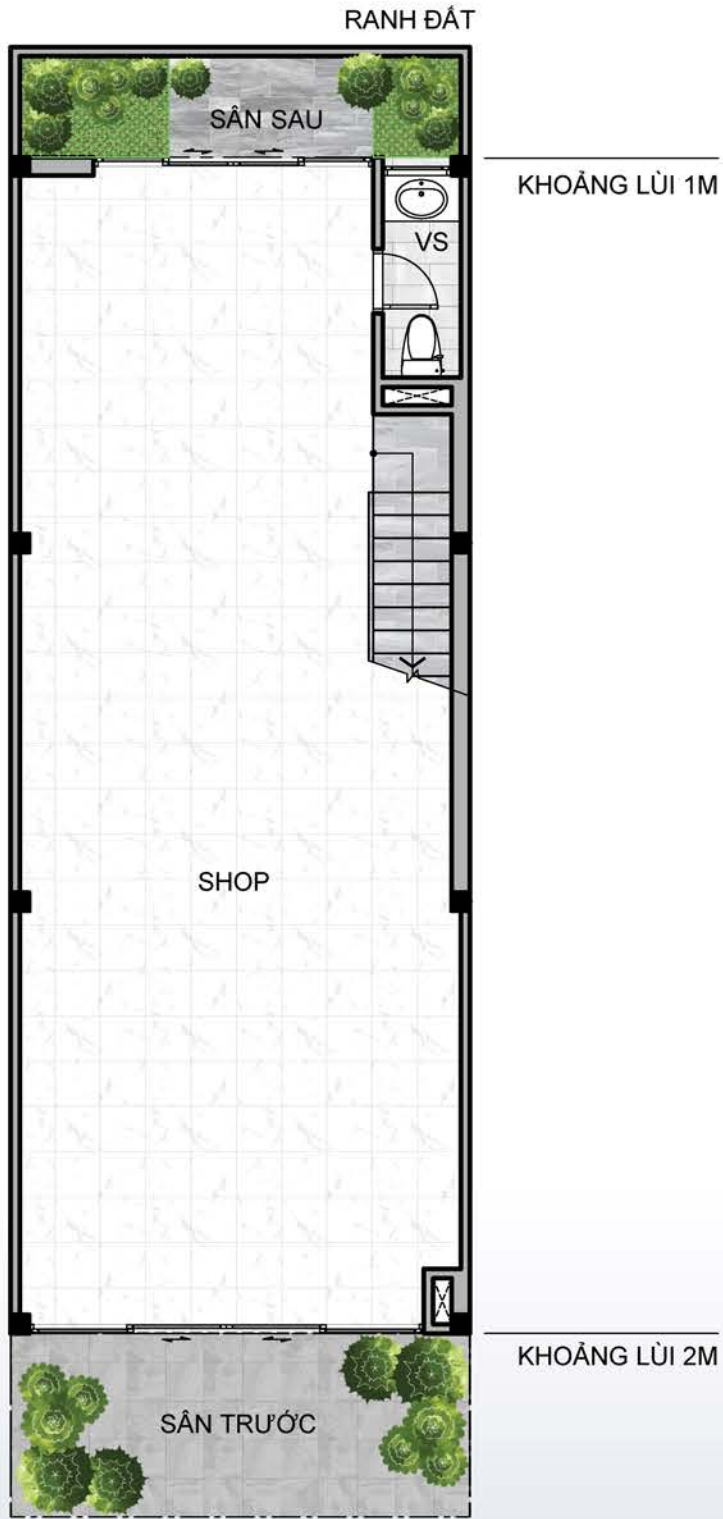
Chỉ giới xây dựng:

- Lùi trước **2m**
- Lùi sau **1m**
- Vươn ban công **1,2m**
- Cao độ xây dựng **17m**

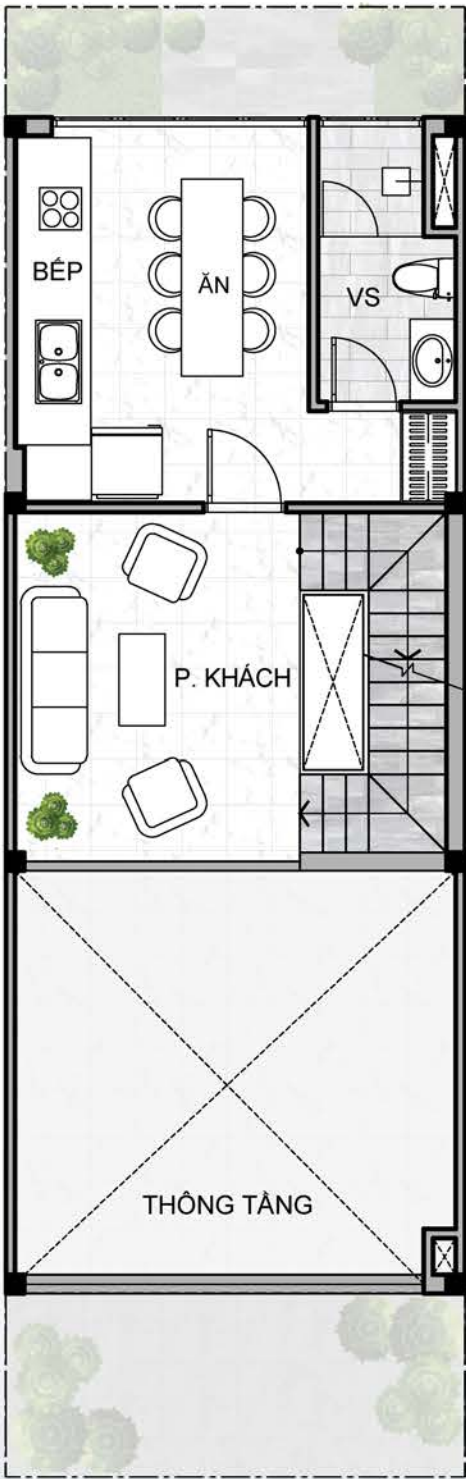


NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

MẪU BỐ TRÍ MẶT BẰNG THAM KHẢO



MẶT BẰNG TẦNG 1
TL: 1/100



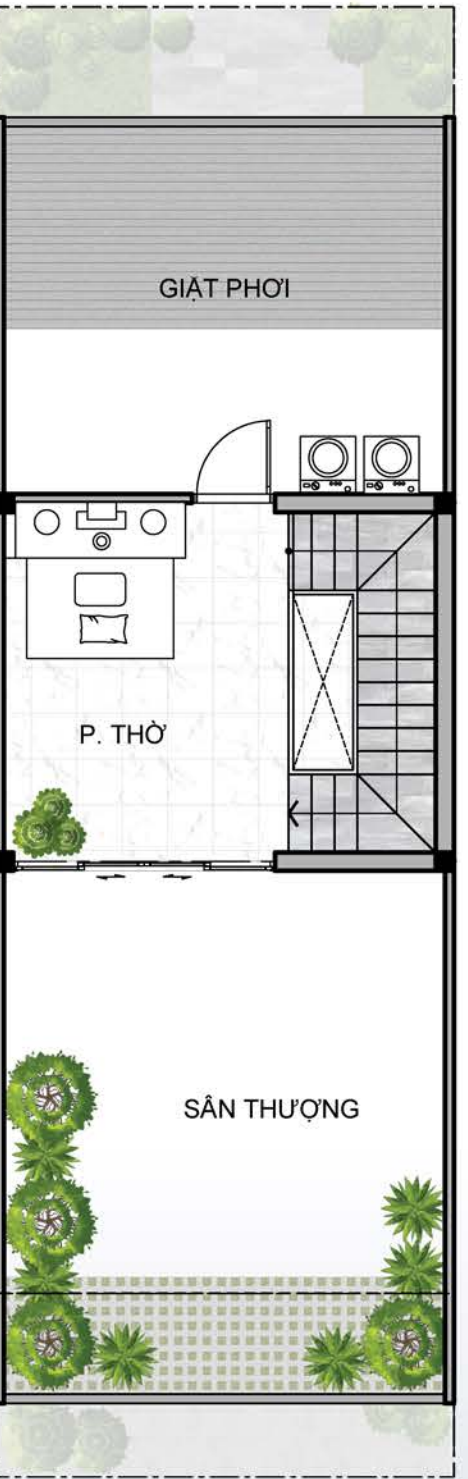
MẶT BẰNG TẦNG 2
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 3
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 4
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG TUM
TL: 1/100



MẶT BẰNG MÁI
TL: 1/100

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI 2 MẶT TIỀN

THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI ĐA CÔNG NĂNG

Số lượng: 34 nền

Diện tích điển hình: 8m x 16m

Quy mô xây dựng: 1 trệt, 3 lầu, 1 tum

Chỉ giới xây dựng:

- Lùi trước **2m**
- Lùi sau **1m**
- Lùi hông **2m**
- Vươn ban công **1,2m**
- Cao độ xây dựng tối đa **17m**

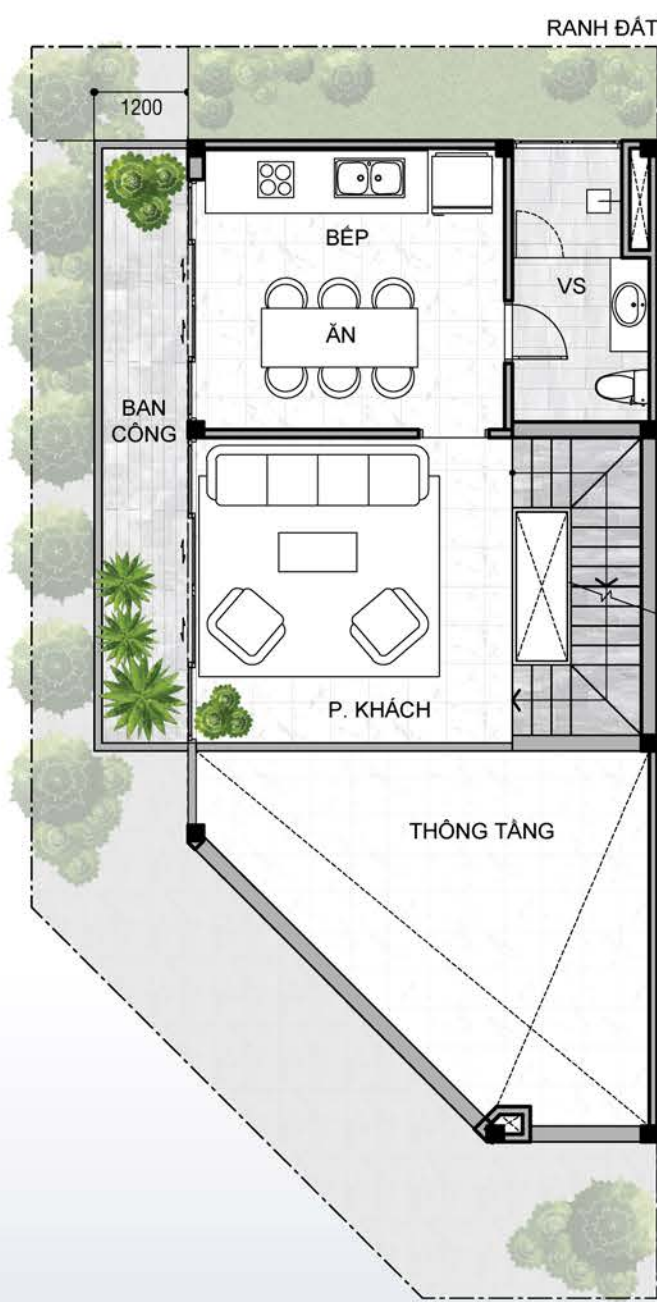


NHÀ PHỞ THƯƠNG MẠI 2 MẶT TIỀN

MẪU BỐ TRÍ MẶT BẰNG THAM KHẢO



MẶT BẰNG TẦNG 1
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2
TL: 1/100



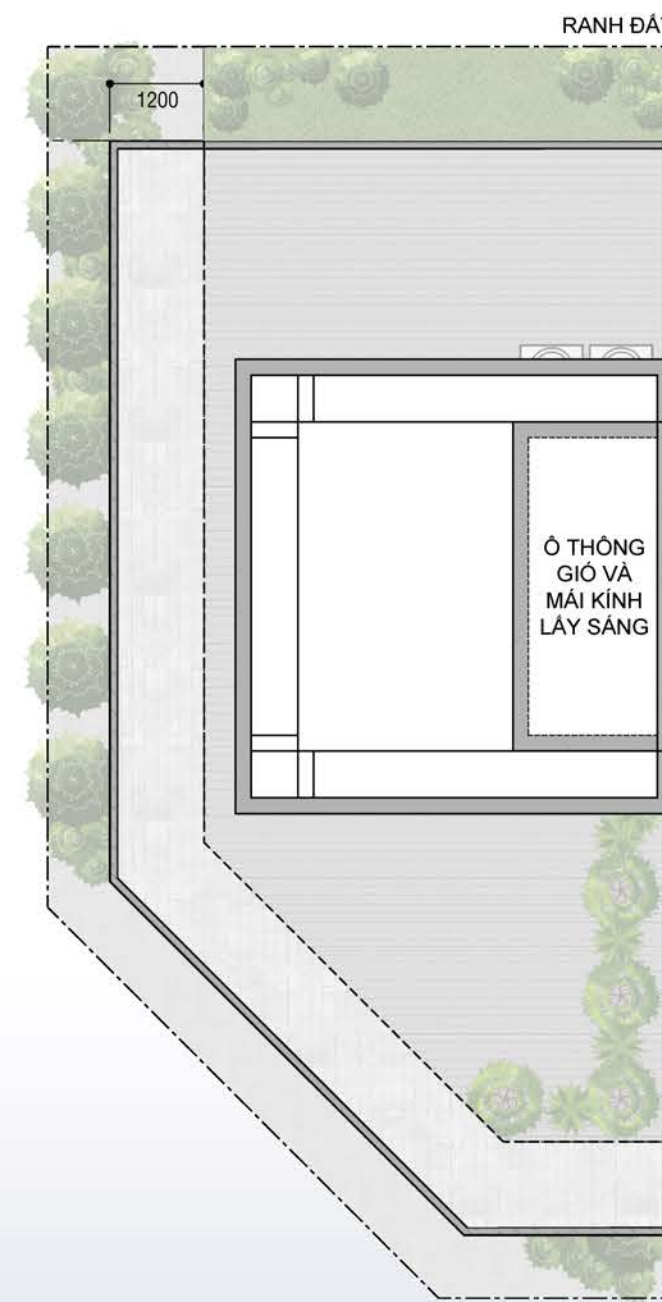
MẶT BẰNG TẦNG 3
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 4
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG TUM
TL: 1/100



MẶT BẰNG MÁI
TL: 1/100

PHÁP LÝ HOÀN CHỈNH

Hơn cả một bất động sản, The 826 EC là điểm đến của những giá trị sống bền vững – nơi an cư lý tưởng, nơi đầu tư an toàn, và là biểu tượng mới cho sự phát triển của khu Nam Sài Gòn.



PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH 1/500



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG



GCN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIUỘC
Số: 4781/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cần Giuộc, ngày 23 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh)
Khu dân cư Vĩnh Trường, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẦN GIUỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;
Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 24/01/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;
Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008/BXD;
Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5174172580 của Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận thay đổi lần thứ 02 ngày 09/12/2015;
Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Trường tại Tờ trình số 10-06/TTVT-2019 ngày 10/6/2019 và Tờ trình số 866a/TTr-KTHT ngày 10/7/2019 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư Vĩnh Trường, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư Vĩnh Trường, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An với các nội dung sau:

- **Tên đồ án quy hoạch:** Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư Vĩnh Trường, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- **Địa điểm quy hoạch xây dựng:** xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
- **Quy mô, diện tích:** 15,29ha.

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Cần Giuộc, ngày 02 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 2252/GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VĨNH TRƯỜNG
- Địa chỉ: Lô H, Khu công nghiệp Tân Kim, Khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình: HẠ TẦNG KỸ THUẬT thuộc dự án **KHU DÂN CƯ VĨNH TRƯỜNG** (kèm danh mục các hạng mục công trình cấp giấy phép xây dựng).
- Theo hồ sơ thiết kế do liên danh Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Việt Thành, Công ty TNHH Unipower Việt Nam lập; Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 3430/SXD-QLXD ngày 18/12/2020 và Văn bản số 1215/SXD-QLXD ngày 13/4/2021 của Sở Xây dựng trên phần diện tích giao đất, cho thuê đất: 152.909m².
Gồm các nội dung sau đây:
- Vị trí xây dựng tại: xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Diện tích đất theo quy hoạch được duyệt và Quyết định giao đất, cho thuê đất: 152.909m².
- Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:
+ Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) Khu dân cư Vĩnh Trường, xã Long Hậu đã được UBND huyện Cần Giuộc phê duyệt tại Quyết định số 4781/QĐ-UBND ngày 23/7/2019.
+ Việc đấu nối giao thông đối ngoại, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước phải thỏa thuận và có văn bản chấp thuận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan chuyên ngành có thẩm quyền trước khi khởi công xây dựng.
+ Thông báo chính quyền địa phương thời gian khởi công để địa phương tham gia, kiểm soát và nghiệm thu từng giai đoạn làm cơ sở bàn giao các hạng mục hạ tầng cho chính quyền địa phương sau khi hoàn thành.
+ Trong quá trình triển khai thi công xây dựng, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải thực hiện đầy đủ các giải pháp đảm bảo an toàn giao thông theo quy định như: bố trí biển báo hiệu, biển chỉ dẫn... Phối hợp chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án gây ra, có giải pháp thoát nước, vệ sinh môi trường, đồng thời đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án và không làm ảnh hưởng đến cuộc sống các hộ dân xung quanh.
+ Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung theo thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Vĩnh Trường của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3430/SXD-QLXD ngày 18/12/2020 và Văn bản số 1215/SXD-QLXD ngày 13/4/2021 và phê duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở trước khi khởi công xây dựng công trình.
+ Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ để nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn, chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.
+ Tổ chức thiết kế và thẩm tra thiết kế phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế và thẩm tra đo vẽ minh thực hiện.
+ Chủ đầu tư khi triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật tại dự án phải đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo luật định.

3. Giấy tờ đất đai: Quyết định số 7685/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh Long An về việc giao đất và cho Công ty CP Bất động sản Vĩnh Trường thuê đất.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Long Hậu;
- Lưu: VT.

TN: ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Trí



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Công ty Cổ phần Bất động sản Vĩnh Trường
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0307304826, cấp ngày 03/03/2009 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp

2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: 500; tờ bản đồ số: 28, b. Diện tích: 110,9m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/10/2060,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Long An, ngày 19 tháng 5 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH LONG AN
Q. GIÁM ĐỐC



Lê Thành Được

AA 02180875

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH 1/500

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

GCN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

DKRA GROUP - TẬP ĐOÀN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN, CHUYÊN SÂU, ĐỔI MỚI



14 NĂM

HÌNH THÀNH & PHÁT TRIỂN



100+ DỰ ÁN

ĐÃ TRIỂN KHAI THÀNH CÔNG



6 CÔNG TY
THÀNH VIÊN



15.000+
SẢN PHẨM

GIAO DỊCH THÀNH CÔNG

MÔ HÌNH DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN GỒM 3 NHÓM DỊCH VỤ CHIẾN LƯỢC



DKRA GROUP



DKRA CONSULTING

Nghiên cứu & Tư vấn phát triển



DKRA REALTY

Tiếp thị & Phân phối



DKRA LIVING

Quản lý & Vận hành

DKRA Realty: Thương hiệu mảng dịch vụ Tiếp thị & Phân phối thuộc DKRA Group. Đóng vai trò cầu nối tối ưu, gắn kết đa dạng loại hình sản phẩm bất động sản với mọi nhu cầu sử dụng, khai thác và đầu tư thông qua dịch vụ tiếp thị, phân phối, môi giới, quản lý cho thuê bất động sản chuyên nghiệp.

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



HỆ THỐNG PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN
XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM TỪ 2021 ĐẾN 2024
(Asia Pacific Property Awards trao tặng)



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN
XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM TỪ 2018 ĐẾN 2023
(Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam
- VARS trao tặng)



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI BẤT ĐỘNG SẢN
TỐT NHẤT VIỆT NAM VÀ ĐÔNG NAM Á 2019 & 2020
(Dot Property Southeast Asia Awards trao tặng)



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI
XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM 2018
(Bộ Xây dựng & Hiệp hội Bất động sản Việt Nam
- VNREA trao tặng)

TIỀN ĐỘ DỰ ÁN THỰC TẾ

THÁNG 5/2025



8 GIÁ TRỊ VÀNG

ĐÓN SÓNG ĐẦU TƯ - AN CƯ THỊNH VƯỢNG



TOẠ ĐỘ GIAO THƯƠNG THỊNH VƯỢNG

Vị trí đắc địa giáp ranh TP.HCM, ngay tại tâm điểm phát triển khu vực, kết nối trực tiếp đến các trung tâm kinh tế và công nghiệp trọng yếu.



QUY HOẠCH BÀI BẢN, HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

Đáp ứng tiêu chuẩn của một khu đô thị kiểu mẫu, hạ tầng chuẩn chỉnh.



PHÁP LÝ HOÀN THIỆN, SỔ ĐỎ RIÊNG TỪNG NỀN

Sở hữu lợi thế pháp lý an toàn, bảo chứng từ các dự án đã triển khai của CĐT Hai Thành.



HỆ THỐNG ĐIỆN ÂM TOÀN DỰ ÁN

Mang lại vẻ mỹ quan và an toàn cho đô thị hiện đại.



ĐỘT PHÁ TIỀM NĂNG TĂNG TRƯỞNG

Đón đầu tiềm năng nhờ hưởng lợi trực tiếp từ làn sóng quy hoạch khu công nghiệp và hạ tầng mạnh mẽ.



TIỆN ÍCH NỘI KHU HOÀN CHỈNH

Hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp, mang đến trải nghiệm sống chuẩn Wellness, hài hoà giữa hiện đại và văn hoá cộng đồng.



TOẠ LẠC 2 MẶT TIỀN ĐƯỜNG LONG HẬU (LG 40M) & LÊ VĂN LƯƠNG NỐI DÀI (LG 50M)

Sở hữu giao lộ đắt giá của hai tuyến tuyến tỉnh lộ quan trọng nhất vừa được thông xe vào tháng 1/2025, dễ dàng di chuyển đến các khu vực lân cận.



TIỆN ÍCH NGOẠI KHU ĐA DẠNG

Liên kề nhiều khu đô thị lớn hiện hữu với chuỗi tiện ích đa dạng sẵn có.

XIN CẢM ƠN!